

PARTNERI MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött egyrészről a

FENNTARTHATÓ OTTHON Zártkörűen Működő Részvénytársaság

székhelye: 1091 Budapest, Üllői út 45. II. emelet 220.

cégjegyzékszám: 01-10-047142

adószáma: 23472781-2-43

statisztikai számjele: 23472781-4110-114-01

képviselésében eljár: **Bacsárszki Pál** elnök-vezérigazgató – a továbbiakban **FeO Zrt.**;

másrészről az

IPARTESTÜLETEK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE

székhelye: 1054 Budapest, Kálmán Imre utca 20.

Cégjegyzékszám: 01-09-918256

adószáma: 20628907-2-41

statisztikai számjele: 19002615-9411-529-01

képviselésében eljár: **Németh László** elnök – a továbbiakban **Partner**;

I.

FOGALMAK

- a) **Fenntartható zöldOtthon Program:** jelen Megállapodás alkalmazásában Program. Olyan kereskedelmi és szolgáltatási innováció, amely épületek, elsősorban lakóépületek környezetbarát technológiák alkalmazásával történő, energiahatékonysági korszerűsítési munkálatainak folyamatát teljes egészében végigkísérő, a minőségbiztosítás elvein alapuló rendszer, melynek kidolgozásáról és feltételeinek megteremtéséről a FeO Zrt. gondoskodik. A Program alapját képező ötlet, elgondolás a Polgári Törvénykönyvről szóló 1952. évi IV. törvény (a továbbiakban: Ptk.) 86. § (3) bekezdése alapján a FeO Zrt. olyan szellemi alkotása, mely törvényi védelem alatt áll tekintettel arra, hogy a Program alapját képező ötlet, elgondolás társadalmilag széles körben felhasználható és még közkinccsé nem vált. A Program biztosítja a résztvevők kölcsönös előnyökön alapuló együttműködését, melynek célja, hogy az Ügyfelek részére biztosítsa a korszerű, fenntartható otthon megteremtéséhez szükséges technológiákhoz való hozzáférést.
- b) **Ügyfél:** olyan magánszemély, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, illetve intézményi fenntartó aki/amely a képviselésében eljáró Integrátor útján a FeO Zrt. kizárólagos üzemeltetésében álló Programban a környezetbarát technológiák alkalmazásával, energiahatékonysági szempontból korszerűsítendő épület tulajdonosaként (vagy egyéb jogcímen használójaként) részt vesz.



Fenntartható
Otthon Zrt.

Fenntartható Otthon Zrt
1091 Budapest, Üllői út 45. II./220.
info@feop.hu www.feop.hu

Partneri Megállapodás IPOSZ

- c) **Mentor:** olyan magánszemély, egyéni vállalkozó, jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, aki/amely a Programban a FeO Zrt-vel létrejött megbízási jogviszonya alapján a Program szolgáltatásainak értékesítésében közreműködő személyként eljár.
- d) **zöldPont Iroda:** A Programban elérhető szolgáltatásoknak az Ügyfelek részére történő közvetítésére és kapcsolattartásra szolgáló ügyfélszolgálati helyiség.

II. ELŐZMÉNYEK

A Szerződő felek rögzítik, hogy a FeO Zrt. kizárólagosan jogosult a kizárólagos szerzői jogi védelem alá tartozó Program üzemeltetésére és szolgáltatásainak értékesítésére.

A Szerződő felek rögzítik, hogy a Partner a magyar mikro-, kis- és középvállalkozások legnagyobb országos munkáltatói és szakmai szövetsége, amely területi és szakmai lpartestületeivel együttműködve a megyék gazdasági erejének erősítéséért, a gazdasági térségek és helyi piacok fejlesztéséért dolgozik.

A Szerződő felek rögzítik, hogy mindketten elkötelezték a családi és kisvállalkozások érdekeinek szolgálatában, egyúttal a magyar vidék megerősítésében, ezért korábbi tárgyalásaik eredményeként jelen Megállapodással megállapodnak abban, hogy a Program megvalósítására stratégiai partnerségi viszonyt létesítenek annak érdekében, hogy az Ügyfelek minőségi termék és szolgáltatás iránti igényét a lehető legteljesebb körben, a Szerződő felek – ide értve a Partner tagságát is – üzleti érdekei figyelembevételével szoros gazdasági együttműködésükkel kielégítsék.

A Szerződő felek stratégiai partnerségük érdekében a jelen Megállapodásban meghatározott feltételekben állapodnak meg.

III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. A Szerződő felek abban állapodnak meg, hogy a Partner jelen Megállapodás alapján a Programhoz történő csatlakozás lehetőségeiről a tagságát alkotó vállalkozásokat részletesen tájékoztatja, és a FeO Zrt. részére segítséget nyújt abban, hogy tagsága részére a Programmal kapcsolatos lehető legszélesebb körű tájékoztatást nyújtson.
2. A Partner továbbá – a vonatkozó adatvédelmi szabályok figyelembevételével – a FeO Zrt. rendelkezésére bocsátja vállalkozói adatbázisát azzal a céllal, hogy az adatbázisban szereplő vállalkozókat a FeO Zrt. a Programhoz történő, a Partnerre hivatkozó csatlakozási ajánlattal megkeresse.

3. A FeO Zrt. jelen Megállapodás aláírásával egyidejűleg – a fenti kötelelem ellentételezéseként – kötelezettséget vállal arra, hogy a Program szolgáltatásainak értékesítése során az Ügyfelek részéről a Partner tagságába tartozó vállalkozások által kínált termékek és nyújtott szolgáltatások iránt felmerülő igények esetén az Ügyfeleket a Partner tagjai által kínált termékekről és nyújtott szolgáltatásokról tájékoztatja oly módon, hogy a Partner tagjainak elérhetőségét az Ügyfelek rendelkezésére bocsátja. Ennek keretében vállalja azt is, hogy a Partner, illetve a Partner tagjainak tevékenységéről szóló ismertető anyagokat – a Partner regionális szervezetéhez igazodóan – a Program szolgáltatásait értékesítő Mentorok rendelkezésére bocsátja, továbbá a zöldPont Irodákban kihelyezi.

A FeO Zrt. tájékoztatása kizárólag a Partner és tagjai tevékenységének ismertetésére terjed ki, de nem vonatkozik az általa forgalmazott termékek és/vagy nyújtott szolgáltatások értékesítésére.

4. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az IPOSZ támogatja és elősegíti azt, hogy a működő partnerirodái közül a FeO Zrt. által javasolt 50 irodájában a Fenntartható zöldOtthon Program működéséhez ügyfélszolgálati iroda működhessen azzal, hogy a konkrét megállapodást minden esetben a területileg illetékes tagszervezettel kell megkötni. Az IPOSZ engedélyezi továbbá, hogy a szóban forgó irodákban a FeO Zrt. a Fenntartható zöldOtthon Programot előre egyeztetett módon reklámozhatja.
5. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a FeO Zrt. a Program keretében tőle – a Partner közreműködése nélkül – megrendelt szolgáltatások teljesítése kapcsán is megkeresi a Partnert, vagy a Partner tagjait, amennyiben az adott szolgáltatás teljesítésében a Partner adott tagja megfelelő profillal rendelkezik, illetve amennyiben az Ügyfélnek a Program keretében végrehajtott energiahatékonysági korszerűsítés vagy kivitelezés kapcsán konkrét elképzelése a felhasználni kívánt eszközök, anyagok és megoldások kapcsán nincs, úgy a FeO Zrt. a Partner tagjai által forgalmazott termékek, kínált szolgáltatások igénybevételét javasolja az Ügyfélnek.
6. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy fejlesztéseikről, elérhetővé váló új szolgáltatásokról, termékeikről, támogatási rendszerükről, csatlakozási lehetőségeikről egymást kölcsönösen, rendszeresen tájékoztatják. A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak továbbá arra, hogy egymás részére a jelen Megállapodásban meghatározott jogok eredményes gyakorlása érdekében folyamatos konzultációs lehetőséget biztosítanak.



Fenntartható
Otthon Zrt.

Fenntartható Otthon Zrt
1091 Budapest, Üllői út 45. II./220.
info@feop.hu www.feop.hu

Partneri Megállapodás IPOSZ

7. A Szerződő felek rögzítik, és a FeO Zrt. jelen Megállapodás aláírásával is kijelenti, hogy a Program szolgáltatásainak forgalmazására jogosult, rendelkezik valamennyi jogosultsággal és szakmai ismerettel, mely a Program üzemeltetéséhez, működtetéséhez és karbantartásához szükséges.
8. A Szerződő felek megállapodnak abban, hogy az általuk jelen Megállapodással vállalt kötelezettségeikért a másik Szerződő féltől külön ellenértéket, jutalékot, egyéb juttatást nem igényelnek.
9. A Szerződő felek megállapodnak, hogy stratégiai partnerségük részeként saját honlapjukon, illetve (amennyiben az terjedelménél fogva megengedi) tevékenységüket bemutató kiadványaikban a másik Szerződő felet – a Szerződő fél logójának, illetve elektronikus megjelenés esetén honlap-hivatkozásának megjelölésével – mint stratégiai partnerüket feltüntetik. Ennek keretében a Szerződő felek kötelezettséget vállal arra, hogy ezen kötelezettség teljesítéséhez szükséges információkat és arculati elemeket megfelelő formátumban haladéktalanul egymás rendelkezésére bocsátják.

IV.

JELEN MEGÁLLAPODÁS MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

1. A Szerződő felek megállapodnak, hogy jelen Megállapodás megszüntethető a Szerződő felek:
 - a) közös megegyezésével;
 - b) bármelyikének azonnali hatályú, rendkívüli felmondásával.
2. A Szerződő felek bármelyike jogosult a másik Szerződő félhez címzett, egyoldalú írásbeli jognyilatkozatával jelen Megállapodást azonnali hatállyal felmondani a másik Szerződő fél súlyosan szerződésszegő magatartása esetén. A Szerződő felek súlyosan szerződésszegő magatartásnak értékelik egymás üzleti érdekeinek és titkainak szándékosan vagy súlyos gondatlanságból történő megsértését (VI. fejezet 1. és 3. pont). Egyebekben azonnali hatályú felmondási ok, ha bármely Szerződő fél ellen csőd-, felszámolási vagy végelszámolási eljárás indul attól a naptól kezdődően, ha az eljárás megindításának tényét a cégnyilvántartásba bejegyezték. Az azonnali hatályú felmondással jogszerűen élő Szerződő fél jogosulttá válik a Megállapodás megszüntetésével összefüggésben felmerülő valamennyi kára érvényesítésére.

V.

ÍRÁSBELISÉG; A MEGÁLLAPODÁS MÓDOSÍTÁSA; RÉSZLEGES ÉRVÉNYTELENSÉG

1. A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen Megállapodással létrejövő jogviszony során felmerült, azzal összefüggésben szükséges vagy megengedett mindennemű értesítést, kérést, igényt vagy más jognyilatkozatot írásban tesznek meg, melyet akkor lehet megfelelően kézbesítettnek tekinteni, ha személyesen, telefax útján, regisztrált postai küldeményben vagy valamely hivatalos futárszolgálat útján, továbbá elektronikus levélben kézbesítik a Szerződő felek jelen Megállapodásban meghatározott elérhetőségeire. A Megállapodás azonnali hatályú felmondása csak személyes, illetve regisztrált postai küldemény útján történő kézbesítés esetén tekinthető megfelelően kézbesítettnek.
2. Az értesítéseket az alábbi időpontokban lehet kézbesítettnek tekinteni:
 - a) személyesen vagy futárszolgálat útján történő kézbesítés esetén – az igazolt átadás napján (óra feltüntetésével);
 - b) regisztrált postai küldemény esetén – a tértivevényen feltüntetett kézbesítési időpontban;
 - c) telefax útján történő kézbesítés esetén a fax visszaigazolón feltüntetett időpontban;
 - d) elektronikus levél esetén az elektronikus levél címzettje által személyesen küldött kézbesítési visszaigazolásnak az elektronikus levél feladójához történő megérkezéskor.
3. A kapcsolattartók személyében vagy a Szerződő felek egyéb elérhetőségeiben bekövetkezett változásokat a Szerződő felek kötelesek egymással 3 (három) munkanapon belül írásban közölni. Az értesítés elmaradásából eredő valamennyi kárért a mulasztó fél felel.
4. A jelen Megállapodásban foglaltakat a Szerződő felek csak írásban, cégszerű aláírással felhatalmazott képviselők együttes aláírásával módosíthatják érvényesen.
5. A Szerződő felek egyike sem felelős, nem esik késedelembe, illetve nem követ el szerződésszegést, amennyiben a kötelezettségek teljesítését a Szerződő felek érdekkörén kívül felmerülő vis major esemény akadályozza. Vis major esemény bekövetkezésekor az érintett Szerződő fél köteles azonnal értesíteni a másik Szerződő felet és amennyiben ésszerűen lehetséges, mindent megtenni kötelezettségei teljesítésének folytatása érdekében.



6. Jelen Megállapodás valamely kikötésének érvénytelensége nem érinti a többi rendelkezés érvényességét, kivéve ha a Szerződő felek ezen rendelkezés nélkül a Megállapodást nem kötötték volna meg. A Szerződő felek kötelesek az érvénytelen kikötést olyan rendelkezéssel helyettesíteni, amely leginkább megfelel a felek szerződéses akaratának és jogszerű.

VI.

EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. A Szerződő felek kötelezettséget vállalnak, hogy a harmadik személyekkel – kifejezetten ide értve az Ügyfeleket is – szemben tartózkodnak a másik Szerződő fél, a Szerződő fél munkavállalóinak, vagy részükre egyéb jogviszony alapján munkát végző személyeknek, a Szerződő fél által nyújtott szolgáltatásoknak, azok minőségének, árainak vagy egyéb jellemzőinek negatív minősítésétől, illetve bármilyen becsmérlő, hitelrontó vagy egyébként személyiségi jogokat sértő kifejezés alkalmazásától. Amennyiben bármelyik Szerződő fél jelen rendelkezést megszegi, úgy korlátlan felelősséggel tartozik a másik Szerződő felet ezzel összefüggésben ért kár megtérítéséért.
2. A Partner kifejezetten tudomásul veszi, hogy a FeOZrt. jelen Megállapodással nem biztosít kizárólagosságot a Partner részére és a Program szolgáltatásainak ajánlása érdekében jogosult más társasággal is stratégiai partneri megállapodást kötni jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségének teljesítése mellett.
3. A Szerződő felek egyebekben megállapodnak abban, hogy a másik Szerződő félről tudomásukra jutott, vagy egyébként a Szerződő felek gazdasági tevékenységhez kapcsolódó tény, információ, megoldás vagy adat üzleti titkot képez, amelynek nyilvánosságra hozatala, illetéktelenek által történő megszerzése vagy felhasználása a jogosult jogszerű pénzügyi, gazdasági vagy piaci érdekeit sértene vagy veszélyeztetné, és amelynek titokban tartása érdekében a Szerződő fél a szükséges intézkedéseket megtette [Ptk. 81. § (2) bekezdés].

A Szerződő felek egyező akarattal kötelezettséget vállalnak arra, hogy a tudomásukra jutott üzleti titkot harmadik személlyel nem közlik, és azt más módon sem hozhatják nyilvánosságra, illetve kizárólag a másik Szerződő fél arra jogosult képviselőjének előzetes írásbeli engedélyével használhatják fel. A Partner kifejezett üzleti titokként köteles kezelni mindazt a bizalmas információt, amely a Programról, annak működési elveiről, Ügyfeleinek személyéről és számáról stb. jelen jogviszonnyal kapcsolatban került tudomására.



Fenntartható
Otthon Zrt.

Fenntartható Otthon Zrt.
1091 Budapest, Üllői út 45. II./220.
info@feop.hu www.feop.hu

Partneri Megállapodás IPOSZ

A Partner jelen Megállapodás aláírásával is kifejezetten tudomásul veszi, hogy a Program alapját képező – a komplex épületenergetikai felújítási munkálatok lebonyolítására vonatkozó – ötlet, elgondolás a Ptk. 86. § (3) bekezdése alapján a FeOZrt. olyan szellemi alkotása, mely törvényi védelem alatt áll tekintettel arra, hogy a rendszer alapját képező ötlet, elgondolás társadalmilag széles körben felhasználható és még közkinccsé nem vált. A Partner kötelezettséget vállal arra, hogy a FeOZrt. szellemi alkotáshoz fűződő jogait tiszteletben tartja, így különösen hasonló ötleten, elgondoláson alapuló rendszert, programot nem hoz létre.

4. Jelen Megállapodás megszüntetése, módosítása vagy kiegészítése kizárólag akkor érvényes, ha a Szerződő felek írásba foglalják. Ez a rendelkezés érvényes bármely Szerződő félnek az írásbeliségről történő lemondására is.
5. A Szerződő felek egyebekben kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen jogviszonnyal összefüggésben felmerülő vitáikat elsődlegesen tárgyalások útján kívánják rendezni.
6. Jelen Megállapodás hat (6) példányban, magyar nyelven készült, és a Szerződő felek mindegyike két eredeti példányt az aláírással egyidejűleg átvesz.
7. A jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a magyar jog, azon belül pedig a Ptk. vonatkozó rendelkezései irányadóak.

Ezt követően a Szerződő felek jelen Megállapodást közösen elolvasták és értelmezték, az abban foglaltakat megértették, majd arra jogosult képviselőik útján cégszerűen aláírták.

Kelt Budapesten, 2012. szeptember 13. napján

FENNTARTHATÓ OTTHON ZRT.

1091 Budapest, Üllői út 45. II./220.

Adószám: 23472781-2-43

Cégjegyzékszám: 01-10-047142

Banksz.: 10702019-66701097-51100005

FENNTARTHATÓ OTTHON Zrt.

képviselőtében eljár:

Bacsárszki Pál elnök-vezérigazgató



IPARTESTÜLETEK ORSZÁGOS SZÖVETSÉGE

képviselőtében eljár:

Németh László elnök